

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
הודעה לפי סעיף 145/ 7078 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0187-146 הגשה מקומות: 23721
בקשת השיעו: 23-1419
הכוללת את החקולת הבאות:
1. הקלה מוקנה התינה למגורים, כפי שנקבע בתכנית ח', לתקן הקבוע בתקנות החניה 2016 לחוק התכנון והבניה הארצי.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיוונגו 232, דוביטסקי 21, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 98/ 6956 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0187-234 הגשה מקומות: 23881
הכוללת את החקולת הבאות:
1. איחוד ושיחוף מערבות עם הבניין הסמוך(דיונגו 232), במרווחים בלתי מבוינים.
2. מבוקש לחלץ בשיט של 10%, מכלל שטח המגרשים הסמוכים (דיונגו 232 + 232) ובמקום ה- 15% חדשים.
3. תוספת 4.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע.
4. תוספת 4 קומות וידועת וידועת בכל קומה שטופה מכח תמ"א 38. א.סך הכל בבניין 14 יחיד.
5. הקטנת קו בניין אחורי מ 5.00 עד 3.00 מ' עבור הקמת ממד בלבד.
6. הקטנת יחידות הקיימות בבניין ב 29 מ"ר בכל הקומות.
7. הרחבת היחידות הקיימות בבניין ב 29 מ"ר בכל הקומות.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרחים 50, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 232/ 6335 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0901-050 הגשה מקומות: 32153
הכוללת את החקולת הבאות:
1. הוות מיקום הבריכה בחצר האחורית לפי תכונתית 2754.
2. תוספת דרום ממוננת בלב פנורמי בולט כניסה מרדדת למרפח.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **נחמה 3** גוש: 6933 חלקה: 17362. הכוללת את הבקשה לשימוש חורג הבא: שימוש חורג בתכנית פרטות מתרחם למקומות שישה בתים 32.4 וכן חצר מתרחם אחורית ומשתפת עבור קומות מתרחם מתרחם למקומות שישה בתים קפה מבקש היתר עד ליום 31.12. בעל בקשה או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגז מאישר הבקשה, רשאי לבקש עליון בעצמו המצאת שישה בתים 58.9 מ"ר עבור בית קפה התנגדות להוצאת היתר/אישר ה"ל במקום זה רשאי להניש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכבות המיל המצוית מטה, את התנגדותו המקומית ולציון את כתובת המודיקות ומספר טלפון. התנגדותיו תתקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מאטא בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ר: ra_vaada@mail.tlv-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן מי"מ וסגן ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **גוש נושבו 80, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 25/ 6911 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0026-080 הגשה מקומות: 32155
הכוללת את החקולת הבאות:
1. תוספת 3 קומות לחיוד קומות/ אחורית שביטור על 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח הקדמי.
2. הקלה לרקמת מרפ"ח בבליטה מיקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 1.84 מ' ממותרת ב 3.6 מהמותר.
3. הנחתת גובה התדר בגבול המגרש בקומות קרקע/צדדי/אחורי ל 1.75 מ'.
4. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
5. הקטנת קו בנין צדדי מ-3 מ' ל-2.0 מ'.
6. תוספת 3 קומות מכוח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע/קומה ממושלט.
7. תוספת 7 יחידות ידועת בכל קומה שטופה מכח תמ"א 38. א.סך הכל בבניין 5 יחיד.
8. הרחבת היחידות הקיימות בבניין ב 15 מ"ר בכל הקומות.
9. תוספת מאה מימם בתת הקרקע מעבר לקויו בניין בחזית גנידית ערפית עד גבול מרש.
10. הקלה לפנור מיעודה בתקן התייה דרוש.
11. הקלה בקו בנין דיון פנורמי ומגבר מעבר לקוי בניין ממוננת אחת.
12. איחוד דרום יציאה לגג בקומה עליונה החלקית לדירת פנטהאוז אחת.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה לחיור - לפי תקנה 36 (ז) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), תשע"ו - 2016
מנסות בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיור בניה/חיתוך: מספר פרטות להריסה: א. שטח הורחה (מ"ר): 751.55 פרטות המבוקש במרחבים: מספר מרחבים פרטות המבוקש: אולם ניסיה, חדר אשפה, חדר מים/מטבח של הגן. חדר יציאה, חדר כניסה ומסלית, חדר כניסה מיוזג, אולם קולטי שמש, אחר: בריכה ונגרטור פרטות המבוקש: חצר: גינה, שטחים מוצעים בריכה: נחפ (מ"מ): 17,00; קומה: גג קולטיים; מיקום: גג. דרל: 11.5 קליים ממויי: יו צובר זו העברדות (מבוקש); 2752.7: שטח המבוקשים: אוראקלי- יומת נרלי/ מי"מ/ כתובת הנכס: **ליטלי 25** גוש: 6111. תיק מרש: 1. חואיל ומוחמקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גרדי דובריה. ואשר הימיה חלק מגעלים בתחלה זו, ועשו מאמצ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה כי פרט את מספר הבקשה, נמוקף ההתנגדות, וים מלא וברור, כתובת, מספר התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב ההתנגדות יש לעצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה

הודעה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה לחיור - לפי תקנה 36 (ז) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), תשע"ו - 2016
מנסות בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיור בניה/חריסה: מספר פרטות להריסה: א. שטח הורחה (מ"ר): 751.55 פרטות המבוקש במרחבים: מספר מרחבים פרטות המבוקש: אולם ניסיה, חדר אשפה, חדר מים/מטבח של הגן. חדר יציאה, חדר כניסה ומסלית, חדר כניסה מיוזג, אולם קולטי שמש, אחר: בריכה ונגרטור פרטות המבוקש: חצר: גינה, שטחים מוצעים בריכה: נחפ (מ"מ): 17,00; קומה: גג קולטיים; מיקום: גג. דרל: 11.5 קליים ממויי: יו צובר זו העברדות (מבוקש); 2752.7: שטח המבוקשים: אוראקלי- יומת נרלי/ מי"מ/ כתובת הנכס: **ליטלי 25** גוש: 6111. תיק מרש: 1. חואיל ומוחמקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גרדי דובריה. ואשר הימיה חלק מגעלים בתחלה זו, ועשו מאמצ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה כי פרט את מספר הבקשה, נמוקף ההתנגדות, וים מלא וברור, כתובת, מספר התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב ההתנגדות יש לעצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיונגו 232, דוביטסקי 21, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 99/ 7656 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 087-232 הגשה מקומות: 26849
הכוללת את החקולת הבאות:
1. איחוד ושיחוף מערבות עם הבניין הסמוך(דיונגו 234), במרווחים בלתי מבוינים.
2. מבוקש לחלץ בשטח של 10%, מכלל שטח המגרשים הסמוכים (דיונגו 232 + 232) ובמקום ה- 15% החדשים.
3. תוספת 4.5 קומות מסותר מערבות לדירות הקדמיות לקויו רחוב דיונגו, פינת דוביטסקי.
4. תוספת 4.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע.
5. תוספת 2 יחידות דיוך בכל קומה שטופה מכח תמ"א 38. א.סך הכל בבניין 14 יחיד.
6. הקטנת קו בנין צדדי מ 2.00 עד 1.70 מ' עבור מרכיבי חיודק בכיוון דרום.
7. הרחבת היחידות הקיימות בבניין ב 20 מ"ר בכל הקומות.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירקון 180, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 76/ 6966 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0027-180 הגשה מקומות: 32238
שמישות חורג:
1. תוספת 2 קומות ממרחב בקומת מרחף (1-1) למשרד לבעל מקצוע חופשי בשטח של 27.57 מ"ר.
2. מבוקש שיחוף חורג לתקופה של 10 שנים.
הכוללת את החקולת הבאות:
1. שימוש חורג מרתינו מ מחסן בקומות מרחף לשימוש של משרד לבעל מקצוע חופשי בקומת מרחף לתקופה של 10 שנים.
2. לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרינו 39, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 17/ 6768 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0984-039 הגשה מקומות: 31359
הכוללת את החקולת הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים הקומת בניין דוד מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 3 המותרות על פי הכנית, כולל קומת קרקע/קומה ממושלט.
2. תוספת 39 יחידות ידועת מכח תמ"א 38, לכל דירה שחייתה קיימת במבנה שנהרס. ובניית מנהג בן 87 יחידות דיוך סך הקל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שחייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 1200 מ"ר יחידות מ"ר.
4. הבלטת גזוזרות להות קדמית/אחורית שביטור על 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 24% מן המרווח המותר.
5. חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין דוד מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.0 מ' ממקום 3.5 מ'.
6. בניית מרחסות מעבר לקו בניין דרומי בהתאם למדיניות תמא38 על פי ע"א.
7. תוספת 7 קומות מכוח מפרסמת הגן ובמרחב-מורחית.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרינו 39, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 17/ 6768 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0984-039 הגשה מקומות: 31359
הכוללת את החקולת הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים הקומת בניין דוד מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 3 המותרות על פי הכנית, כולל קומת קרקע/קומה ממושלט.
2. תוספת 39 יחידות ידועת מכח תמ"א 38, לכל דירה שחייתה קיימת במבנה שנהרס. ובניית מנהג בן 87 יחידות דיוך סך הקל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שחייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 1200 מ"ר יחידות מ"ר.
4. הבלטת גזוזרות להות קדמית/אחורית שביטור על 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 24% מן המרווח המותר.
5. חריגה בקו בניין צדדי/אחורי עבור הקמת בניין דוד מכח תמ"א 38, ובניה במרחק של 3.0 מ' ממקום 3.5 מ'.
6. בניית מרחסות מעבר לקו בניין דרומי בהתאם למדיניות תמא38 על פי ע"א.
7. תוספת 7 קומות מכוח מפרסמת הגן ובמרחב-מורחית.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה המקומית לתכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה לחיור - לפי תקנה 36 (ז) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), תשע"ו - 2016
מנסות בזאת הודעה כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה לחיור בניה/חיתוך: מספר פרטות להריסה: אולם ניסיה, חדר אשפה, חדר מים/מטבח של הגן. חדר יציאה, חדר כניסה ומסלית, חדר כניסה מיוזג, אולם קולטי שמש, אחר: בריכה ונגרטור פרטות המבוקש: חצר: גינה, שטחים מוצעים בריכה: נחפ (מ"מ): 17,00; קומה: גג קולטיים; מיקום: גג. דרל: 11.5 קליים ממויי: יו צובר זו העברדות (מבוקש); 2752.7: שטח המבוקשים: אוראקלי- יומת נרלי/ מי"מ/ כתובת הנכס: **ליטלי 25** גוש: 6111. תיק מרש: 1. חואיל ומוחמקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: גרדי דובריה. ואשר הימיה חלק מגעלים בתחלה זו, ועשו מאמצ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה כי פרט את מספר הבקשה, נמוקף ההתנגדות, וים מלא וברור, כתובת, מספר התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת מניה זו. במכתב ההתנגדות יש לעצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הירקון 180, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 76/ 6909 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0027-052 הגשה מקומות: 24772
הכוללת את החקולת הבאות:
1. בהתאם לסעיף 1(א)(97) וסעיף 149 לחוק התכנון והבניה, תשי"ח-1965, מפורסמת בקולות הבאות:
2. הריסת הבניין הקיים הקומת בניין דוד מכח תמ"א 38 בן 6.65 קומות במקום 4.5 המותרות על פי הכנית, כולל קומת קרקע.
3. חריגה בקו בנין צדדי - 2.5 מ' במקום 3.0 מ' בתב"ע תקפה ותכנית מופקדת.
4. חריגה בקו בנין אחורי - 4.5 מ' במקום 5.0 מ' בתב"ע תקפה ותכנית מופקדת.
5. בניה בקיר משותף, קו בנין צדדי 0.
6. ביטול קומת בניינים והפיכתה לקומה מלאה.
7. חריגה באחוזי הבניה - 415% במקום 325% המותרים לפי הכנית מופקדת.
8. פטור ממרפסות שירות.
9. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נעצלו בקומות לקומת הגן עד 65% משטח הגן.
10. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה שחייתה קיימת במבנה שנהרס. א.סך הכל תוספת של 150 מ"ר עבור 8 יחידות דיוך.
11. תוספת 6 יחידות דיוך מכח תמ"א 38, ל 9 יחידות דיוך המותרות על פי הכנית, ובניית מנהג בן 15 יחידות דיוך סך הכל.
12. תוספת תכנית היתר מנגיש ל 65% מן הקומות ב 40% המותרים על פי הכנית.
13. תחרת דירות בשטח של 35 מ"ר (א"ל ממ"ח).
14. הקלה בגובה קומת קרקע מ 4.50 מ' המותרים בתכנית מופקדת מ 3.5 מ'.
15. ביטול קרינו קומת מסחרית וקביעת גובה ידועת יו יוגו יח מסחרית מ 2.5 מ' במקום 4 מ' בתכנית המופקדת.
16. הבלטת גזוזרות להות קדמית ב 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר.
17. הבלטת גזוזרות להות אחורית ב-2.0 מ' מעבר לקו בנין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
18. ביטול קולונדה ע"יי בנית קומת קרקע מלאה.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **רבונו הם 5, תל אביב-יפו** גוש/ חלקה: 33/ 7226 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0079-005 הגשה מקומות: 19163
הכוללת את החקולת הבאות:
1. תוספת 2.5 קומות מכוח תמ"א 38, מכלל שטח המגרשים הסמוכים (דיונגו 232 + 232) ובמקום ה- 15% החדשים.
2. מבוקש לחלץ בשטח של 10%, מכלל שטח המגרשים הסמוכים (דיונגו 232 + 232) ובמקום ה- 15% החדשים.
3. תוספת 4.5 קומות מסותר מערבות לדירות הקדמיות לקויו רחוב דיונגו, פינת דוביטסקי.
4. תוספת 4.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.5 קומות, כולל קומת קרקע.
5. תוספת 2 יחידות דיוך בכל קומה שטופה מכח תמ"א 38. א.סך הכל בבניין 14 יחיד.
6. הקטנת קו בנין צדדי מ 2.00 עד 1.70 מ' עבור מרכיבי חיודק בכיוון דרום.
7. הרחבת היחידות הקיימות בבניין ב 20 מ"ר בכל הקומות.
לעיון בבקשה המקומית עלִין להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binayan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
מלידה והקן רואה את עצמן נפגעת מנביה זו, ביכולת להניש את התנגדותן בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את התנגדותו יש להניש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
עו"ד **מי"מ וסגן ראש העיריה**
ליאור שפירא, עו"ד מי"מ וסגן ראש העיריה
יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשי"ח- 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב- יפו הודעה בדבר הקמת תכנית מוסת מסגרות הועדה המקומית לתכנון ובניה
ניעת בזאת ארשיה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשי"ח- 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 1090919-507 תא/מק/5117 - רובינטיין המחרות בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה. מונה תדפיס הוראות: 37. מונה תדפיס תשריט: 28. ואלה השטחים הכלולים בשיטרי התכנית:
גוש/חלקה: גוש מוסדר 7048 מחלקות בשלמותן 12, 7-9 חלקי 24, 24, 26 גוש מוסדר 7050 חלקות בשלמותן 123-115, 125-126, חלקי חלקות 124,127 מיקום/כמות: **מרחות 13, 11, 1, 9, 7, 9, רובינטיין יצחק 9, 15, 21, 19, 15, 13, 3, 17, 11, 7, 23, 5, 7, ירושלים 199, 201, 189, 197, 199, 195, 187**. מטרת התכנית: התחדשות החדש המוצג מורכב מ- 6 בנייני מגורים בגובה של 9-19 קומות, הכוללים 700 יחידות דיוך. כמו כן, אורגן מחדש של השטחים הציבוריים המתרחים, תוספת שטחים וקביעת זיקות הנאה למעבר ושיחה של החלץ וגל כן שיהוו מרחב רציף ואיכותי לטובת הציבור.
עיקרי הותכנית:
1. איחוד וחלוקה שלא בהסמכות כל הבעלים לפי פרק 3 סימן 3 לחוק התכנון והבניה-1965.
2. קביעת הוראות להריסת 272 יחיד ב 15 בניינים בניתר ידע 700 יחיד חזיות ב-8 מבנים חדשים במימלל ידועת מנוון.
3. קביעת 15% מסך יחידות חיוך מנכנית משרד חיוב בעלת 105% תח"ח.
4. אורגן מחדש של השטחים המסומים ותוספת שטחים מיעוד ציבורי ב-8 קומותם ביתרע מרפ"ח ל"שטחים מתרחם ומגבים ומסומים ציבורי".
5. מסח כלול של חוראת בעינים.
6. קביעת הוראות לקומת חרקל.
7. תוספת שטחים בויים לשימושים ציבוריים בחרקל של 1450- מ"ר וקביעת ושיחה לציבור במרחב הרכון.
8. קביעת תרחיז בניו לבניה חדשה בגובה 9-19 קומות, קווי בניות, שימושים.
9. קביעת הוראות לעבור מבנים ושליבות מימוש.
9. קביעת חזית מסחרית לאורך הרחובות שד' וירושלים והמרחות.
10. קביעת הוראות לתת הקרקע: מרחפים, זיקת מעבר לכלי רכב בין המגרשים השונים, חניה, פירקה וטיעה, פינוי אשפה ותשתיות.
11. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה לרות הכנת תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי.
12. קביעת הוראות לשיאשי איכות סביבה, ניהול מים, גר, בניה ירוקה ותכנון בר- קיימא.
התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה, בין השעות 00:00-08:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט -
ליאור שפירא, עו"ד סגן מי"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשי"ח - 196